



Allmänna villkor 2022

Avseende upplåtelse av förvaringsutrymme
HyrBox Sverige AB 559147-9471



Punkt 1. Upplåtelseavtal, definition och villkor

- 1.1 "Avtalet" inkluderar HyrBox Allmänna villkor samt dokumentet "SAMMANFATTNING AV VÅRT FÖRSÄKRINGSSKYDD".
- 1.2 Den kund som ingår Avtalet ("Kunden") har rätt att under hyrestiden förvara gods i ett särskilt angivet Förvaringsutrymme. Kunden får inte använda Förvaringsutrymmet i något annat syfte.
- 1.3 Upplåtelsen av Förvaringsutrymmet och förvaringen sker på de villkor som anges i Avtalet. Vid anslutning till försäkringsarrangemang som förmedlas av HyrBox Sverige AB nedan kallad Företaget, gäller även villkoren för försäkringsarrangemang som förmedlas av Företaget. Närmare information om försäkringen och det skydd den medför informeras om i bilaga Försäkringsskydd.
- 1.4 Om Kunden hyr parkeringsplats eller utnyttjar andra särskilda tjänster gäller i tillämpliga delar de villkor som anges i Avtalet.
- 1.5 Uppgifter lämnade i samband med bokning måste överrensstämma med den verkliga person som är ansvarig för och nyttjar förrådet. Vid tvivel har Företaget rätt att begära bevis på identitet eller neka kunden tecknande av avtal.
- 1.6 Kunden måste vara minst 18 år fyllda samt inneha svenskt personnummer för att kunna teckna avtal med Företaget.
- 1.7 Företaget tar sig rätten att utföra kreditkoll om Företaget bedömer det nödvändigt.
- 1.8 Företaget har rätt att neka ingående av avtal med Kunden utan skyldighet att ange anledning så länge det inte sker på en diskriminerade grund.
- 1.9 En bokning anses som en förfrågan om att hyra förråd, inte en försäkran. Tillgänglighet av förråd bestäms tidigast två veckor innan bokad uppstart.

Punkt 2. Hyrestid och uppsägningstid

- 2.1 Avtalet gäller tills vidare. En hyresperiod löper fr.o.m. startdatum angett i Avtalet t.o.m. dagen innan samma datum nästföljande månad.
- 2.2 Företaget lämnar förfallofrist för betalning på 5 dagar för privatkunder samt 10 dagar för företagskunder.
- 2.3 Vid utgången av Avtalets bindningstid fortlöper Avtalet tillsvidare utan bindningsrabatt. Avtalet förlängs med en månad åt gången och utan bindningstid.
- 2.4 Uppsägning av Avtalet skall från Kundens sida ske skriftligen och vara Företaget tillhanda senast dagen innan ny hyresperiod startar; i annat fall anses Avtalet förlängt ytterligare en månad.
- 2.5 Har Förvaringsutrymmet sagts upp skall låset vara borttaget till avtalat uppsägningsdatum samt Förvaringsutrymmet tömt och städat för att Kundens uppsägning skall vara uppfylld och giltig.
- 2.6 Vid förtidsuppsägning har Företaget rätt att debitera Kunden för alla kostnader för Förvaringsutrymmet inklusive krav och indrivning av hyresavgifter och andra kostnader samt för förvaring av godset. Företaget har vidare rätt att förverka depositionsavgift och förskottsbetalad hyra.
- 2.7 Företaget är berättigat att säga upp Avtalet i förtid om Kunden:
 - utan medgivande hyr ut Förvaringsutrymmet eller del av detta i andra hand;

- använder Förvaringsutrymmet i strid med Avtalet;
- bryter mot väsentlig ordningsregel meddelad av Företaget;
- dröjer med betalning av hyra, moms eller andra avgifter;
- vid upprepande tillfällen dröjer med inbetalning av hyra och av Företagen bedöms utgöra en ekonomisk risk.
- i övrigt underlåter att följa villkoren i Avtalet eller underlåter att uppfylla någon skyldighet enligt gällande lagar och bestämmelser eller sedvänja.
- Företaget har också rätt att säga upp Avtalet i förtid till omedelbart upphörande för det fall det visar sig att Kunden inte kan betala sina skulder eller har konkursförvaltare eller likvidator utsedd eller om det annars finns skäl att misstänka att Kunden inte kommer att kunna betala avgifter.

Punkt 3. Hyra och avgifter samt ändringar i Avtalet

- 3.1 Månatlig hyresfaktura skapas automatiskt på dagen för förnyelse. Kunden får ett mail med förenklad fakturaspecificering och information om Företagets kundportal där Kunden kan se fullständig faktura, administrera fakturor, betalningar och kvitton.
- 3.2 Hyran jämte eventuell moms och andra avgifter framgår av Avtalet och skall betalas utan anmodan i förskott senast på fakturans förfalldatum.
- 3.3 Om Kunden bedriver momspliktig verksamhet, tillkommer moms på hyran och särskilda tillägg och tjänster.
- 3.4 Vid för sen betalning utgår lagstadgad påminnelseavgift för skriftlig betalningspåminnelse enligt 2 § lag (1981:789) om ersättning för inkassokostnader samt förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader, jämte dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från fakturans förfalldag.
- 3.5 Företaget har rätt att ta ut en fakturaavgift för betalmetod Swish och bankgiro.
- 3.6 Vid fem dagars dröjsmål, eller längre, med betalning av hyresavgift och/eller eventuell moms har Företaget rätt att vägra Kunden tillgång till Förvaringsutrymmet.
- 3.7 Hyran är fast under de första 6 månaderna, därefter har Företaget rätt att göra skälig ändring av hyran. Sådan ändring skall skriftligen meddelas Kunden senast 30 dagar innan ändringen skall träda i kraft.
- 3.8 Företaget har rätt att vidta ändringar av Allmänna Villkor med ikraftträdande 30 dagar efter det att de nya villkoren offentliggjorts eller meddelats Kunden. Kunden har rätt att säga upp Avtalet efter villkorsändringstidens ikraftträdande enligt 2.4.
- 3.9 Avgift om 300 SEK tas ut vid hjälp med borttagning av lås vid borttappande av nycklar.
- 3.10 Om Kunden genom felaktig kodanvändning eller på annat sätt orsakar falsklarm i Förvaringsanläggningen är Kunden skyldig att betala kostnaderna för samtliga vidtagna åtgärder, såsom utryckning av väktare, med anledning av det felaktiga larmet, dock minst 2 500 kr för varje falsklarm.

Punkt 4. Panträtt m m i förvarat gods

- 4.1 Företaget har panträtt i förvarat gods till säkerhet för all hyra och andra fordringar mot Kunden som härrör från detta

Avtal. Om godset förkommer eller förstörs, har Företaget istället panträtt i ersättningsbelopp som betalas ut av försäkringsbolag eller liknande.

- 4.2 Om betalning inte sker i tid, har Företaget rätt att tidigast 65 dagar efter det underrättelse om hävning sänts till Kunden realisera förvarat gods. Realisation skall ske på ett professionellt och effektivt sätt och omfatta så mycket att kostnaderna för försäljning och andra kostnader samt utestående fordringar täcks, eventuellt överskott skall betalas ut till Kunden. Företaget använder sig av externt bolag för genomförande av realisation. Företaget skall om möjligt i förväg underrätta Kunden om hur godset kommer att realiseraras.
- 4.3 Om Kunden lämnat eller blivit avhyst från Förvaringsutrymmet och han inte inom 65 dagar från anmaning eller från det han lämnade, eller avhystes från Förvaringsutrymmet, har hämtat förvarat gods, har Företaget, utöver vad som anges i punkterna 4.1 och 4.2, rätt att behålla, försälja eller låta förstöra godset utan ersättningsskyldighet till Kunden.
- 4.4 Kunden befullmäktigar genom undertecknande av Avtalet Företaget att sälja respektive förstöra förvarat gods enligt 4.2 och 4.3 efter egen bedömning.
- 4.5 Vid tillfälle av dödsfall och annan i Kundens ställe begär access till förrådet gäller:
 - om nyckel saknas och Företaget måste avlägsna låset, krävs bevis om dödsattest, bevis om rättigheten att tillträda förrådet samt identitetsbevis;
 - om access till området saknas och begärs, men nyckel till förrådet innehas, krävs bevis om dödsattest.

Punkt 5. Förvarat gods

- 5.1 Kunden förbinder sig att vid Avtalets tecknande uppge verkligt värde på förvarat gods samt att informera Företaget när en väsentlig värdeförändring sker.
- 5.2 Endast torrt gods får förvaras i det anvisade Förvaringsutrymmet och således inga vätskor eller gaser eller annat gods som lätt kan övergå till annan form från fast form. Gods får inte förvaras på annat ställe än i Förvaringsutrymmet.
- 5.3 Avfall får inte förvaras i eller utanför Förvaringsutrymmet.
- 5.4 Det är förbjudet för Kunden att lämna kvar gods på annan plats än i den tilldelade Förvaringsenheten och kommer att debiteras 400 kr i händelse av detta.
- 5.5 Det är förbjudet att förvara explosivt, brand-, miljö- eller hälsofarligt, eller på annat sätt skadligt gods, i Förvaringsutrymmet liksom gods som kan orsaka skada eller annan olägenhet i Förvaringsutrymmet, Förvaringsanläggningen eller omgivningen samt gods som på grund av sitt värde inte är lämpligt att förvara i Förvaringsutrymmet såsom kontanter, smycken, pälsverk och liknande. Följande är exempel på förbjudet gods: livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, levande djur, lättantändliga material eller vätskor, såsom bensin, olja, färg eller rengöringsmedel, vapen, ammunition, sprängämnen, kemiska, biologiska eller radioaktiva ämnen, miljöfarligt avfall, asbest, gasbehållare samt alla typer av gods som är olagliga att inneha, förvara eller disponera över

utan särskilt tillstånd, såsom narkotiska preparat, läkemedel, gods som frånhänts annan genom brott (Stöldgods) m.m. Om förvarat gods kan antas kunna skada person eller egendom, är Kunden skyldig att genast avlägsna godset.

Punkt 6. Förvaringsutrymmets användning och skötsel

- 6.1 Kunden får inte använda Förvaringsutrymmet för annat än förvaring av gods. Kunden skall hålla god ordning i och vara aktsam om det upplåtta Förvaringsutrymmet samt iakttaga aktsamhet vid lastning och lossning inom Förvaringsanläggningen. Kunden får inte ändra på, eller utföra några arbeten i Förvaringsutrymmet eller Förvaringsanläggningen.
- 6.2 För inträffad skada på, eller i, Förvaringsutrymmet är Kunden ansvarig, om han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Kund skall innan han tar Förvaringsutrymmet i bruk besiktiga detta och anmäla eventuella skador. Kunden är även ansvarig för skador som Kunden eller Kundens egendom orsakar på Förvaringsutrymmet eller Förvaringsanläggningen, omgivningen eller andra kunders egendom.
- 6.3 Kunden skall se till att Förvaringsutrymmet noga töms och städas när avtalet upphör. Kunden ansvarar också för att lås tas bort vid utflyttning. Om Kunden inte gör detta har Företaget rätt att tömma och städa Förvaringsutrymmet på Kundens bekostnad. Kunden är då skyldig att betala de faktiska kostnaderna för utrymning, städning och förvaring av godset, dock minst 300 kr.

Punkt 7. Tillgång och tillsyn

- 7.1 Företaget ställer krav på att Kunden med hjälp av sin mobil kan öppna eldriven grind för in- och utpassering.
- 7.2 För tillgång till Förvaringsanläggningen och Förvaringsutrymmet krävs en särskild kod/nyckel. Kunden skall vara aktsam om koden/nyckeln och förvara den på säkert ställe. Om Kunden misstänker att koden/nyckeln kommit i orätta händer skall detta omedelbart anmälas till Företaget.
- 7.3 Kunden har tillgång till Förvaringsutrymmet under de öppettider som gäller för Förvaringsanläggningen, eller efter särskild överenskommelse. Företaget ansvarar inte för tillfälliga hinder i Kundens tillgång till Förvaringsutrymmet p.g.a. elavbrott, snöhinder, tekniska problem och liknande eller på annat förhållande som ligger utanför Företagets kontroll.
- 7.4 Företaget har rätt att få tillgång till Förvaringsutrymmet för reparation och tillsyn av Förvaringsutrymmet eller Förvaringsanläggningen, eller vid hot om skada och förstörelse. Företaget skall i skälig tid i förväg underrätta Kunden om de planerade åtgärderna som kräver tillträde till eller tömning av Förvaringsutrymmet samt, om Kunden inte är närvarande när åtgärderna vidtas, dokumentera dessa på lämpligt sätt, såvida det inte är fråga om åtgärder i anledning av omedelbart hot om skada eller förstörelse.
- 7.5 Företaget har även rätt att få tillgång till Förvaringsutrymmet när hyrestiden gått ut, eller avtalet upphört för att utrymma Förvaringsutrymmet samt inventera förvarat gods.
- 7.6 Företaget beviljar vid var tid åtkomst till

Förvaringsutrymmet på begäran av behörig myndighet. Företaget ansvarar inte för följderna av myndighets åtkomst till Förvaringsutrymmet, inklusive förvarat gods och lås.

Punkt 8. Ansvarsbegränsning

- 8.1 Angiven yta är ungefärlig och kan variera beroende på Förvaringsutrymmets utformning, förekomst av balkar etc.
- 8.2 Förvaring av godset i Förvaringsutrymmet sker alltid på kundens egen risk. Företaget ansvarar ej för skada eller förlust Kunden lidit i samband med flytt eller förvaring av magasinerat gods i eller utanför Förvaringsutrymmet.
- 8.3 Företaget ansvarar inte för indirekta förluster eller följskador för Kunden som orsakats av tredje part.
- 8.4 Företaget åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods. Företaget ansvarar inte för direkta eller indirekta skador på eller förlust av förvarat gods eller följskador på person eller egendom orsakade av Kundens gods.

Punkt 9. Andrahandsuthyrning och ansvar för utomstående m m

- 9.1 Kunden har inte rätt att låta annan förvara gods i, eller på annat sätt utnyttja det upplåtna Förvaringsutrymmet utan Företagets skriftliga medgivande. Kunden får inte hyra ut Förvaringsutrymmet eller del av detta utan Företagets skriftliga medgivande. Kunden ansvarar för annan som ges tillgång till Förvaringsutrymmet och/eller Förvaringsanläggningen.
- 9.2 Kunden intygar att denne är ägare av det förvarade godset i Förvaringsutrymmet. Kunden samtycker till att den som innehar rätt kod/nyckel har Kundens tillstånd att få tillträde till Förvaringsutrymmet och Förvaringsanläggningen. Kunden, eller den som har Kundens tillstånd, skall dock alltid kunna uppvisa legitimation eller på annat sätt styrka sin identitet vid vistelse inom Förvaringsanläggningen.

Punkt 10. Ställplats

- 10.1 Företaget erbjuder ställplats på utvalda avdelningar, i mån av plats samt på anvisad plats.
- 10.2 Kunden måste inneha försäkring på sitt parkerade fordon under hela hyresperioden hos Företaget. Företaget erbjuder eller förmedlar ej försäkring och friskriver sig från allt ansvar i händelse av skada, inbrott, brand osv på fordon parkerat samt framfört på Företagets område.
- 10.3 Hyra för ställplats löper månadsvis och utan bindningstid.
- 10.4 Företaget kan säga upp ställplats utan anledning med en månads varsel.
- 10.5 Tillåten maxlängd på fordon per ställplats är 8 m. Ställplats till fordon som överstiger maxlängd kan tillåtas i mån av plats mot hyra motsvarande två ställplatser.
- 10.6 Ställplatsen får endast nyttjas för ändamål ställplats av fordon.
- 10.7 Värvningsrabatt för ställplats innebär 50% rabatt på hyran under en månad. Värvningsrabatten kan utnyttjas en gång per månad och max två gånger per kund. Värvningsrabatt kan inte kombineras med andra rabatter.

Punkt 11. Försäkringsskydd

- 11.1 Kund skall tillse att egendom som förvaras i Förvaringsutrymmet är försäkrad.
- 11.2 Försäkringsskyddet skall omfatta hela det gällande faktiska värdet av egendomen, skall gälla under hela detta Avtals giltighetstid och skall motsvara det försäkringsskydd som uppnås när Kunden väljer att inkluderas i Företagets förmedlade försäkringsarrangemang.
- 11.3 Företaget kan inkludera fysisk förlust av och skada på Kunds egendom i det försäkringsskydd som gäller inom ramen för Företagets förmedlade försäkringsarrangemang. En förutsättning är att Kunden instruerar Företaget att inkludera Kunden i Företagets förmedlade försäkringsarrangemang. Information om det försäkringsskydd som gäller inom ramen för försäkringsarrangemanget är bifogat Avtalet ("SAMMANFATTNING AV VÅRT FÖRSÄKRINGSSKYDD").
- 11.4 Om Kunden avstår från att inkluderas i Företagets förmedlade försäkringsarrangemang åligger det Kunden att på egen hand tillse att egendom som Kunden avser att förvara i Förvaringsutrymmet är försäkrad på så vis som framgår av punkten 11.2 ovan. Det åligger Kunden att på Företagets uppmaning uppvisa kopia av försäkringsbrev jämte villkor för sådan försäkring.
- 11.5 Försäkringsskyddet gäller endast när denna är betald till förfallo. Om avgift för försäkringsskyddet är obetald till förfallo upphör försäkringsskyddet att gälla.
- 11.6 HyrBox Sverige AB är endast försäkringsförmedlare. Faktisk försäkringsgivare specificeras i bifogat dokument "SAMMANFATTNING AV VÅRT FÖRSÄKRINGSSKYDD". Alla krav på ersättning riktas till HyrBox Sverige AB som förmedlar vidare till försäkringsgivaren. Kunden kan läsa mer om försäkringsvillkoren i bifogad bilaga.
- 11.7 Försäkringspremier definierat
 - 49 kr/mån har värdetäckning upp till 25.000 kr
 - 99 kr/mån har värdetäckning upp till 50.000 kr
 - 89 kr/mån har värdetäckning upp till 100.000 kr
 - 89 kr/mån har värdetäckning upp till 40.000 kr (fr.o.m 2021-05-20)
 - 149 kr/mån har värdetäckning upp till 80.000 kr (fr.o.m 2021-05-20).

Punkt 12. Överlåtelse

- 12.1 Kunden kan inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annan utan Företagets skriftliga medgivande.
- 12.2 Företaget äger rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annat bolag inom Företagets koncern utan föregående godkännande av Kunden.

Punkt 13. Kampanjer och rabatter

- 13.1 Rabatter, kampanjer och erbjudanden kan ej kombineras och gäller endast nya kunder samt en gång per kund. Företaget reserverar sig för eventuella felskrivningar i samband med rabatter, kampanjer och erbjudanden på alla sociala kanaler inklusive hemsida och i samband med bokning. Kunden anses som ny kund när Kunden ej haft eller ingått avtal med Företaget under de senaste sex

månaderna. Kampanjer och rabatter gäller endast förrådshyra, ej tillägg.

- 13.2 Studentrabatt kan inte kombineras med andra rabatter eller erbjudanden.
- 13.3 Bindningsrabatter för 6 och 12 månader löper 6 respektive 12 månader. Därefter justeras priset till dåvarande ordinarie pris.
- 13.4 Avtal med bindningsrabatt som sägs upp innan bindningstidens slut har förverkat rätten till bindningsrabatt. Kunden gör sig då skyldig att återbetala erhållen bindningsrabatt.
- 13.5 Vid bokning med kampanj gäller minsta hyrestid om fyra månader för att vara berättigad kampanjen.
- 13.6 Pris, rabatter och kampanjer garanteras i 60 dagar från bokningstillfället eller till och med bokats startdatum. Efter 60 dagar gäller dagsaktuellt pris.
- 13.7 Värningsrabatt för Förvaringsutrymme innebär 50% rabatt på hyran under en månad. Värningsrabatten kan utnyttjas en gång per månad och max en gång per kund. Värningsrabatt kan inte kombineras med andra rabatter.

Punkt 14. Integritet

- 14.1 Företaget behandlar Kundens personuppgifter i syfte att administrera Avtalet, samt tillhandahålla information om sina tjänster. Företaget behandlar alltid Kundens personuppgifter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) och annan tillämplig lagstiftning. För vidare information om Företagets personuppgiftsbehandling, se <https://hyrbox.se/integritetspolicy/>. Kunden kan när som helst tacka nej till att erhålla information i marknadsföringssyfte genom att kontakta Företaget.

Punkt 15. Meddelande

- 15.1 Kunden är skyldig och skall skriftligen meddela Företaget ändringar av kontaktinformation innan ändringen träder i kraft.
- 15.2 Kunden anses ha fått del av meddelande tre vardagar efter avsändande genom brev eller samma dag som e-mail sänts till av Kunden angiven adress.

Punkt 16. Tvist

- 16.1 Tvist mellan Kund och Företaget skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.
- 16.2 Kunden har möjlighet att hänföra en eventuell tvist som kan uppstå i samband med Avtalet till Allmänna reklamationsnämnden (ARN).
- 16.3 Konsumenter har rätt till ångerrätt. Konsumenter har rätt att frånträda Avtalet (ångerrätt) genom att till Företaget skriftligt lämna meddelande om detta inom 14 dagar från det datum konsumenten fått tillgång till Förvaringsutrymmet och fått information om ångerrätten.

SAMMANFATTNING AV VÅRT FÖRSÄKRINGSSKYDD

Detta avsnitt gäller endast om du i Hyresavtalet har kryssat "ja" till och därigenom instruerat oss att inkludera din magasinerade egendom i Företagets försäkringsarrangemang och att du har betalat angiven avgift. Var vänlig och läs noggrant igenom i de Allmänna Bestämmelserna till Hyresavtalet.

Hyresavtalets villkor stadgar att din magasinerade egendom måste vara försäkrad till sitt fulla värde och att försäkringsskyddet ska bibehållas under hela magasineringsperioden hos oss. Observera att vårt ansvar för faktisk fysisk förlust av eller skada på din magasinerade egendom är begränsad genom villkoren i det Hyresavtal som utgör en del av vårt avtal med dig, vilket gäller oberoende av om du instruerar oss att inkludera er magasinerade egendom i våra försäkringsarrangemang eller ej.

FÖRUTSATT ATT DU INSTRUERAT OSS ATT INKLUDERA ER MAGASINERADE EGENDOM I FÖRETAGETS FÖRSÄKRINGSARRANGEMANG kommer vi säkerställa att vårt försäkringsskydd, som är Underwritten by Amica for AXA Versicherung AG and Others täcker fysisk förlust eller skada på din magasinerade egendom enligt sammanfattningen nedan. Notera dock att du som kund inte får någon självständig rätt att rikta krav direkt mot våra försäkringsgivare men att vi åtar oss att till dig vidarebefordra den försäkringsersättning vi får ut från våra försäkringsgivare avseende din magasinerade egendom. På begäran kan du inspektera försäkringspolicyn på vårt kontor.

FÖRSÄKRINGSGIVARE

Amica for AXA Versicherung AG and Others täcker fysisk förlust eller skada på din

TOTALT FÖRSÄKRAT BELOPP:

Det vid var tid gällande fulla verkliga värdet av den magasinerade egendomen, såsom angivits i Hyresavtalet eller på annat sätt skriftligen meddelats oss. Försäkringsbeloppet får under inga omständigheter överstiga SEK 500,000 för en enskild kund, såvitt detta ej skriftligen har bekräftats av oss. Det totala försäkringsbeloppet kan höjas mot betalning av tilläggsavgift, förutsatt att detta i förväg godkänns av våra försäkringsgivare.

FÖRSÄKRADE RISKER

Fysisk förlust av eller skada på kunders magasinerade egendom orsakad av brand, blixtnedslag, explosion, jordbävning, flygplan som störtar eller delar från dessa som faller ned, storm, översvämning, rörledningar som spricker eller läcker, inträngning av vatten eller annan vätska, utifrånkommande mal, insekter eller skadedjur samt annan ohyra som kan påvisas komma från en extern källa, stöld som sker i samband med att någon med våld bryter sig in i eller ut ur byggnaden eller avdelningen, upplopp, strejk, civila oroligheter, skadegörelse och trafikolycka med fordon eller rullande materiel från spårtrafik.

UNDERFÖRSÄKRING

Det är ett villkor för försäkringen att försäkringsbeloppet motsvarar det fulla verkliga värdet av den egendom som vid var tid finns magasinerad. Om ni inte uppger er magasinerade egendoms fulla återanskaffningsvärde på Hyresavtalet eller till oss skriftligen på annat sätt, kommer vi, i händelse av skada, endast att ha rätt till ersättning från våra försäkringsgivare för den andel av skadan som det uppgivna värdet har i förhållande till er magasinerade egendoms totala återanskaffningsvärde.

GRUNDVAL FÖR SKADEREGLERING

En skada regleras genom återanskaffning, reparation och/eller ersättning enligt försäkringsgivarens beslut. För det fall ett föremål totalförstörs eller skadas under denna försäkring ska skadan regleras genom återanskaffning av föremålet, förutsatt att detta föremål i stort sett är likvärdigt men inte bättre än det ursprungliga föremålet när det var nytt.

Hemtextilier och kläder

Vid skada som omfattar förlust av eller skada på hemtextilier och kläder tar försäkringsgivaren hänsyn till ålder, kvalitet, slitage och marknadsvärde för det förlorade eller skadade föremålet.

Dokument

Om skadeanmälan avser förlust av eller skada på dokument, ska regleringen utgå från skäligen kostnader för omtryckning och/eller skäligen kostnader för återutgivning och/eller rekonstruktion, i tillämpliga fall också utredning eller undersökning för utverkande av väsentlig information.

KLAUSUL OM PAR OCH SATSER

Om ett objekt ingår i ett par eller en set av objekt ska Försäkringsgivarna endast betala för de objekt som faktiskt har förlorats eller skadats. Försäkringsgivarna ersätter inte objekt som ingår i ett par eller en set av objekt och som inte har förlorats eller skadats.

SJÄLVRIK

Försäkringsgivarna betalar inte de första SEK 2,000 av varje enskild skadeanmälan per kund. Ökade till 8 500 kr varenda förlust för vattenskadeersättningar.

TIDSRIST FÖR SKADEANMÄLAN

Skadeanmälan måste tillställas oss antingen vid tidpunkten för upptäckten av förlust av eller skada på er magasinerade egendom eller vid tidpunkten för avlägsnandet av er magasinerade egendom från anläggningen, beroende på vilken händelse som inträffar först.

UNDANTAG

Följande objekt omfattas inte av försäkringsskyddet:

1. Sedlar, mynt, Bullion, Gärningar, obligationer, värdepapper och dylikt.
2. Boskap, växter, sprängämnen och lättantändligt material.
3. Smycken, armbandsur och ädelstenar, frimärken av alla slag med ett sammanlagt värde överstigande SEK 10,000.
4. Pälsverk, konstverk, parfym, mobiltelefoner, tobak, cigarrer, cigaretter, öl, vin, sprit o.d. med ett sammanlagt värde överstigande SEK 150,000.
5. Elektronisk utrustning med ett värde överstigande totalt SEK 150,000. Med "elektronisk utrustning" avses alla konsument- och producentkapitalvaror för elektriska och elektroniska apparater och instrument inklusive men inte begränsat till radioapparater, televisionsmottagare, datorer, datormjukvara, hårddiskar, datachip, mikrochip, tryckta kretskort och dess komponenter, modem, monitorer, kameror, telefaxapparater, fotokopiatorer, videobandspelare, high fidelity-anläggningar, stereoanläggningar, CD-spelare, diktafoner och dylikt (tung elektrisk utrustning, t.ex. ställverk, turbiner och generatorer o.d., ska inte anses vara elektronik).
6. Avskrivning efter reparation eller restaurering av en skadad artikel
7. Förlust av elektroniskt registrerade data, utom kostnaden för tomma databärande medier.
8. All egendom som du inte har tillstånd att förvara enligt villkoren i Hyresavtalet.
9. Följder av krig, invasion, utländsk fiendes krigshandling (oavsett om krig har förklarats eller ej), inbördeskrig, uppror, revolution, revolt eller militär- eller statskupp eller beslagtagning eller nationalisering eller rekvisition eller förstörelse av eller skada på egendom genom regerings eller annan offentlig eller lokal myndighets åtgärd eller beslut.
10. Följdskada eller indirekt skada till följd av skadeanmälan av förlust eller skada som härrör från en försäkrad risk.
11. Förlust eller skada till följd av:
 - a. joniserande strålning eller nedsmutsning genom radioaktivitet från kärnbränsle eller kärnavfall eller från förbränning av kärnbränsle,
 - b. de radioaktiva, giftiga, explosiva eller andra farliga eller kontaminerande egenskaper hos kärnkraftsinstallation eller reaktor eller en kärnteknisk komponent till den,
 - c. krigsvapen som använder kärnklyvning och/eller fusion eller annan likartad reaktion eller radioaktiv kraft eller materiel,
 - d. radioaktiva, giftiga, explosiva eller andra farliga eller kontaminerande egenskaper hos all radioaktiv materia. Undantagen i detta avsnitt d) omfattar inte andra radioaktiva isotoper än kärnbränsle, när sådana isotoper iordningställs, fraktas, lagras eller används för kommersiella, jordbrukstekniska, medicinska, vetenskapliga eller andra fredliga syften.
12. Förlust av eller skada från kemiskt, biologiskt, biokemiskt eller elektromagnetiskt vapen. Användande eller handhavande som ett medel för att tillfoga skada avseende datorsystem, datormjukvaruprogram, datavirus eller process eller annat elektroniskt system.
13. Förlust av eller skada på er magasinerade egendom som direkt vållats av tryckvågor försakade av flygplan och andra flygande objekt som förflyttar sig med ljudets hastighet eller med överljudsfart.
14. Förlust av eller skada på er magasinerade egendom, som vållats av eller som är följden av terrorismrelaterad(e) handling(ar) eller av person(er) som handlar av politiskt skäl.
15. CYBER
 1. Uteslutande enligt paragraf 3 nedan, ska denna försäkring inte under några omständigheter täcka förlust, skada, ansvarsskyldighet eller kostnad som direkt eller indirekt orsakats eller som föranletts av eller som härrör från användning eller drift av dator, datorsystem, datorprogramvara, skadlig kod, datorvirus, datorprocess eller annat elektroniskt system som ett sätt att åsamka skada.
 2. Enligt de villkor, begränsningar och undantag i den försäkring som denna klausul är tillägg till, ska den ersättning som annars är återvinningsbar enligt denna inte påverkas av användning eller drift av dator, datorsystem, datorprogramvara, datorprocess eller annat elektroniskt system, om sådan användning eller drift inte är ett sätt att åsamka skada.
 3. Om denna klausul skrivs in i försäkringar som gäller för risker för krig, inbördeskrig, revolution, uppror, resning eller därav föranledda inbördes oroligheter, eller fientliga handlingar av eller mot krigförande makt, eller terrorism eller varje person som handlar av politiska skäl, ska paragraf 1 inte syfta till att undanta förluster (vilka annars skulle omfattas) som härrör från användning av dator, datorsystem eller datorprogramvara eller annat elektroniskt system i uppskjutnings- och/eller styrsystem och/eller avfyringsmekanism för vapen eller missiler.
16. SMITTSAM SJUKDOM
 - a. alla förluster, ansvarsskyldigheter, kostnader eller utgifter som direkt härrör från överföring eller påstådd överföring av en smittsam sjukdom eller från rädsla för eller hot om en smittsam sjukdom;
 - b. alla ansvarsskyldigheter, kostnader eller utgifter för att identifiera, sanera, dekontaminera, avlägsna, övervaka eller testa för en smittsam sjukdom;
 - c. alla ansvarsskyldigheter eller förluster, kostnader eller utgifter som härrör från förlust av hyra, verksamhetsavbrott, marknadsförlust, försening eller annan indirekt ekonomisk förlust, oavsett hur den beskrivs, som ett resultat av en smittsam sjukdom eller rädsla för eller hot om en smittsam sjukdom.

Såsom det används i detta åtagande innebär en smittsam sjukdom alla sjukdomar, kända eller okända, som kan överföras genom ett ämne eller en agent från en organism till en annan organism där:

- (i) ämnet eller agenten omfattar, men inte är begränsad till virus, bakterie, parasit eller annan organism eller någon variant eller mutation av något av föregående, oavsett om det anses vara levande eller inte, och
- (ii) metoden för överföring, oavsett direkt eller indirekt, omfattar men är inte begränsad till mänsklig beröring eller kontakt, luftburen överföring, överföring via kroppsvätskor, överföring till eller från eller via ett fast objekt eller yta eller vätska eller gas, och
- (iii) sjukdomen, ämnet eller agenten kan, genom att agera på egen hand eller tillsammans med andra samsjukligheter, tillstånd, genetiska känsligheter eller med det mänskliga immunsystemet, orsaka dödsfall, sjukdom eller kroppsskada eller tillfälligt eller permanent funktionsnedsätta fysisk eller mental hälsa eller negativt påverka värdet för eller säker användning av egendom av något slag.

Alla andra villkor, tillstånd och begränsningar av försäkringen förblir desamma.