

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR FÖRVARINGSKONTRAKT

Dessa allmänna villkor (nedan "Villkoren") gäller för hyreskontrakt ingånget mellan HYRBOX SVERIGE AB (nedan kallat "HS") och den kund (nedan kallad "Kunden") som namnges i det hyreskontrakt (nedan "Kontraktet") till vilket dessa villkor är fogade. Det utrymme Kunden hyr av HS benämns nedan "Förrådet". Allt gods som förvaras eller placeras någonstans i HS's förvaringsanläggning (inklusive i Förrådet) benämns nedan "Godset". Utöver dessa allmänna villkor kan det även finnas särskilda villkor för tilläggstjänster eller erbjudanden.

1. Hyrestid och uppsägning

1.1 Förrådet förhyrs på månadsbasis. En hyresperiod löper fr.o.m. startdatum angett i Kontraktet t.o.m. samma datum nästföljande månad.

1.2 Hyrestiden gäller om inte annat anges i Kontraktet fr. o.m. det månadsskifte som inträffar närmast efter båda parter undertecknande av Kontraktet och gäller för hela kalendermånader. Kontrakt som inte är uppsagt förlängs automatiskt med en ny hyresperiod. Båda parter kan när som helst skriftligen säga upp Kontraktet till upphörande vid utgången av innevarande kalendermånad. Uppsägning som kommer HS tillhanda efter den 15:e i kalendermånaden medför dock att avtalet upphör först vid utgången av den kalendermånad som följer efter den månad då uppsägningen gjordes.

1.3 Förskottsbetalad hyra återbetalas inte.

1.4 Kunden godtar att den förhyrda ytan är ungefärlig. Eventuell avvikelser mellan i Kontraktet angiven yta och faktisk yta renderar inte rätt till för någon av parterna till prisjustering.

2. Kundens användning av förrådet och förrådets skick

2.1 Kunden försäkrar att Kunden har ensam äganderätt till Gods som förvaras i Förrådet och påtar sig allt ansvar hänförligt till detsamma. Det åligger Kunden att hålla HS skadelöst för alla åtgärder, tvister, rättsliga åtgärder eller annat föranlett av att tredje riktigt anspråk mot Kunden eller HS med anledning av Godset.

2.2 Förrådet får enbart användas för förvaring. Förrådet får därmed t.ex. inte användas som arbetsplats och ingen kommersiell verksamhet får bedrivas från Förrådet. Detsamma får inte heller användas som registrerat kontor eller säte för företag (oaktat vilken bolagsform).

2.3 I Förrådet får inte förvaras gods som kan orsaka sak- eller personskada (t.ex. miljöfarligt, brandfarligt eller explosivt material), störning eller annan olägenhet i den byggnad i vilken Förrådet är beläget eller dess omgivning. I de fall förvaring av sådant gods ändå sker, kommer HS omedelbart att polisanmäla förseelsen.

2.4 Matvaror eller andra föremål som kan dra till sig skadedjur eller ohyra får inte förvaras i Förrådet. Om förvarat Gods angrips av hälsovådliga ämnen, såsom t.ex. mögel, skall Godset omedelbart genomgå vederbörlig sanering, oavsett anledningen till angreppet. Vidare skall händelsen omedelbart anmälas till och regleras som försäkringsfall hos Kundens försäkringsbolag. Kunden har med hänsyn till de hälsorisker som kan uppstå med anledning av angreppet inte rätt att hämta ut angripet Gods förrän det genomgått sanering. Om Kunden motsätter sig att Godset genomgår sanering har HS rätt att destruera, slänga eller sälja Godset. Kunden är skyldig att hålla HS skadelöst för alla

förpliktelser, skyldigheter eller ansvar av vad slag det må vara som HS kan förorsakas i förhållande till Kunden, andra kunder, myndigheter eller tredje man som en följd av om Godset kontamineras.

2.5 Gods som väsentligt avviker från vad som normalt förvaras i förråd i fråga om värde, känslighet (för t.ex. ljus, värme, kyla eller annat), stölbegärlighet m.m., såsom kontanter, smycken, pälsverk och liknande får inte förvaras i Förrådet. Detta innefattar bl.a. djur eller andra levande varelser, sopor och annat avfall, kemikalier, radioaktiva ämnen, biologiska ämnen, asbest, gasflaskor eller andra komprimerande gaser, batterier, fyrverkerier, bil- och/eller motorcykelvrak, brännbart eller brandfarligt material eller vätskor (inkluderande bensin, oljor och diesel) eller andra giftiga, brandfarliga eller farliga ämnen eller preparat, vapen samt olagliga substanser såsom narkotika.

2.6 Gods får endast förvaras i det av Kunden hyrda Förrådet och får således inte finnas utanför Förrådet.

2.7 Elektriska apparater och annan utrustning får inte kopplas in i Förrådet utan HS's föregående skriftliga medgivande. Oaktat eventuellt medgivande ska alla strömförbrukande apparater vara avstängda när Kunden inte befinner sig i Förrådet.

2.8 Om Kunden förvarar Gods i Förrådet i strid med vad som anges i Kontraktet och dessa Villkor har HS rätt att omedelbart häva Kontraktet (se närmare därom i punkt 3). Kunden ska ersätta HS för all skada och samtliga kostnader föranledda av avtalsbrottet. Kunden är medveten om att HS, beroende på avtalsbrottets art, kan komma att dels anmäla brottet till behörig myndighet dels polisanmäla Kunden. HS kan också komma att ge behöriga myndigheter tillträde till Förrådet vilket kan ske utan Kundens föregående kännedom.

2.9 Förrådet hyrs ut i befintligt av Kunden besiktigat och godkänt skick. Kunden får inte göra ingrepp eller förändringar i Förrådet, såsom t.ex. att måla, borra, fästa hyllor, utföra om- eller tillbyggnad eller förändra dess konstruktion. Används lagerhyllor skall dessa placeras fritt på golvet. Kunden ska på begäran ge HS tillträde till Förrådet för tillsyn eller åtgärder. Om tillsyn inte bereds HS äger HS rätt att skaffa sig tillträde till Förrådet på Kundens bekostnad.

2.10 Om HS tillhandahåller handtruck, vagnar eller annat hjälpmedel åligger det Kunden att återlämna dessa på för dem avsedd plats och i samma skick som de avhämtades. Underlåtenhet att göra det medför ett vite om 1.000 kronor eller det högre belopp skadan kan uppgå till.

2.11 Kunden förbinder sig att:

- Alltid "logga in och logga ut" med sin kod. Tillträde till förråd alla dagar dygnet runt.
- Kunden får inte låta annan kund eller annan obehörig person passera in eller ut genom huvudport tillsammans med Kunden.
- Kunden ansvarar för att koden förvaras på betryggande sätt och att den inte kommer i orätta händer. Om kunden blir av med sin kod måste Kunden omedelbart anmäla detta till HS.

2.12 Vid avflyttning skall förrådet tömmas och lämnas i samma skick som vid tillträdet. Kundens hänglås skall avlägsnas och HS skall ges tillfälle att besiktiga Förrådet. Om Kunden underlåter att tömma Förrådet vid avflyttning äger HS rätt att på Kundens bekostnad utan föregående avisering städa och bortforsla kvarvarande gods vilket antingen destrueras, slängs eller skänks till välgörande ändamål.

2.13 Kunden förbinder sig att följa HS's vid var tid gällande ordningsregler. Ordningsreglerna är tillgängliga via HS's kundtjänst.

2.14 Om Kunden orsakar fellarm åligger det Kunden att betala för de utryckningskostnader det föranleder.

3. Hyra, betalning och förtida upphörande

3.1 I samband med att parterna ingår Kontraktet ska Kunden erlagga hyra senast på tillträdesdagen för den initiala månad kontraktet gäller. Därefter skall Kunden erlagga månadshyran utan anfordran månadsvis i förskott senast på fakturans förfallodatum. HS tar sig rätten till att utföra kreditkoll.

3.2 HS förbehåller sig rätten att förändra hyresnivån med en månads föregående varsel. Sådant meddelande ska skickas till den av Kunden i Kontraktet angivna e-postadressen och anses ha kommit Kunden till del när det avsänts av HS. Kunden äger alltid rätt att säga upp Kontraktet inom sju kalenderdagar efter det att meddelande om förhöjd hyra tillställts kunden, till att upphöra vid utgången av den avtalsmånad under vilken Kunden sade upp Kontraktet.

3.3 Vid försenad betalning skal kunden utöver hyran erlagga dels 50 kronor i påminnelseavgift, ränta enligt räntelagen, ersättning med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt Inkassolagen (SFS 1974:182) samt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

3.4 Uppgår betalningsförseningen till mer än 14 kalenderdagar äger HS rätt att neka Kunden tillträde till Förrådet, genom inaktivering av kundens kod samt förse Förrådet med HS's egna hänglås, vilket avlägsnas först när Kunden betalat utestående skuld jämte eventuella påminnelsekostnader o.dyl.

3.5 Genom undertecknandet av Kontraktet ger Kunden HS panträtt i det av Kunden i Förrådet förvarade Godset och i eventuell ersättning från försäkringsgivare för det fall förvarat Gods helt eller delvis skadas.

3.6 Vid försenad betalning överstigande 65 kalenderdagar upphör Kontraktet att gälla utan föregående uppsägning, varvid HS äger rätt att bryta av Kunden anbringat lås och besluta om Godset skall transporteras bort för destruktion, slängas eller säljas så att fordran samt kostnader för bortforsling, städning, försäljning och andra HS's fordringar på Kunden täcks. Eventuell resterande skuld faktureras Kunden varvid eventuell ersättning för försålt Gods ska redovisas. Eventuellt överskott ska utges till Kunden till konto som denne ska meddela HS.

3.7 Om Kunden förvarar otillåtet Gods i Förrådet har HS rätt att omedelbart häva Kontraktet och överlämna godset till Polisen eller låta destruera godset.

3.8 Om Kunden i ett för HS väsentligt avseende nyttjar Förrådet i strid med vad som följer av detta Kontrakt äger HS rätt att med eller utan uppsägningstid säga upp Kontraktet till upphörande.

3.9 Om Kunden vid Kontraktets upphörande inte avflyttar från Förrådet och städar detsamma har HS rätt att antingen betrakta Kontraktet som icke uppsagt varvid det löper vidare på oförändrade villkor eller bryta av Kunden anbringat lås och magasinera Godset i annan anläggning på Kundens bekostnad. I de fall där Kunden inte erlaggar betalning för vidtagen magasinering har HS rätt att destruera, sälja, skänka bort eller slänga Godset så att fordran för magasinering, bortforsling,

städning, försäljning och andra fordringar HS kan ha på Kunden täcks.

3.10 Om Kunden lämnat eller blivit avhyst från Förrådet och han inte inom 3 månader från anmaning eller 5 månader från det han lämnade, eller avhystes från Förrådet, har hämtat förvarat gods, har HS, utöver vad som anges i punkterna 3.5 och 3.6, rätt att behålla, försälja eller låta förstöra godset utan ersättningsskyldighet till Kunden.

4. Överlåtelse av Kontraktet

4.1 Kunden får inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Kontraktet utan föregående skriftligt medgivande från HS.

4.2 Kunden får inte upplåta eller hyra ut Förrådet eller delar av detsamma i andra hand utan föregående skriftligt medgivande från HS.

4.3 Om Kunden bryter mot vad som angivits under punkterna 4.1 och 4.2 äger HS rätt att säga upp Kontraktet till omedelbart upphörande.

5. Särskilda bestämmelser

5.1 Kunden ska informera HS skriftligt om ändringar av postadress, e-postadress och telefonnummer innan förändringen träder i kraft. Parterna godtar att kommunikation gällande hyresförhållandet sker elektroniskt via e-post och SMS. Om kommunikation inte kommer Kunden tillhanda p.g.a. att Kunden inte har informerat HS om ändrade uppgifter sker det på Kundens risk.

5.2 Kunden ansvarar själv för att det förvarade Godset är försäkrat. Kunden ansvarar för all den skada som Godset förorsakar HS och/eller tredje man. I den utsträckning HS's försäkringsskydd täcker tredje mans skada orsakad av Kunden ska Kunden hålla HS skadeslöst.

5.3 För förlust eller skada på i Förrådet förvarat gods svarar HS endast i den mån förlusten eller skadan orsakats av att HS varit värdslost.

5.4 Det ankommer på Kunden att tillse att Förrådet alltid är försett med ett av försäkringsbolag godkänt hänglås.

5.5 HS's skyldighet att utge skadestånd omfattar maximalt ett belopp om ett basbelopp enligt lagen om allmän försäkring per skadetillfälle. Skyldighet att utge skadestånd omfattar enbart direkt skada och således inte indirekta skador och förluster av något slag (följdskadorna).

5.6 HS har inget ansvar för Kundens avseende förlust eller skada som hänför sig till Kundens eventuella affärsrörelse och inte heller force majeurehändelser. Med "force majeure" avses i detta Villkor omständigheter såsom förlust av eller skada på Gods orsakad av omständigheter såsom, men inte begränsat till, brand, blixtnedslag, explosion, jordskalv, flygolycka, storm, översvämning, rännande och/eller läckande rör, stöld till följd av inbrott med åverkan på in- eller utgång, upplopp, strejk, uppror, uppsåtlig skadegörelse samt påkörning av fordon, mal, insekter samt andra skadedjur som kan påvisas komma ifrån en extern källa.

5.7 HS är fritt från skyldighet att fullgöra sin del av Kontraktet eller att utge skadestånd om HS's åtagande enligt Kontraktet inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av ett hinder utanför HS kontroll och som skäligen inte kunnat förutses, undvikas eller övervinnas.

5.8 Kunden medger att HS behandlar de Kundens personuppgifter som anges i Kontraktet för att säkerställa parternas intressen enligt Kontraktet.

5.9 HS skickar information om ändring av hyra, avgift eller hyresvillkor med e-post till av Kunden vid var tid anmäld e-postadress. Om Kunden inte har lämnat en e-postadress skickas

informationen till den av Kunden uppgivna postadressen. Information anses ha nått Kunden senast den femte vardagen efter dagen för avsändande.

5.10 HS har, genom egen personal eller anlitad entreprenör, rätt att efter skriftlig begäran få tillträde till Förrådet för att utöva tillsyn och utföra reparations- och underhållsarbeten m.m. Skriftlig begäran om tillträde ska skickas till den e-postadress eller postadress som Kunden skriftligen meddelat HS att denne kan nås på. Fem dagar efter första begäran ska skriftlig påminnelse skickas till samma adress. Om Kunden inte bereder HS tillträde till förråd inom fem dagar från det att påminnelse skickats äger HS rätt att bryta av Kunden anbringat lås på Kundens bekostnad. Om HS behöver akut tillträde till Förrådet för akut reparation eller annan åtgärd äger HS bereda sig tillträde utan att först informera Kunden. HS ska därvid omedelbart i efterhand informera Kunden om tillträdet.

5.11 Om det föreligger fara för skada på person eller egendom, t.ex. vid vattenläckage, mögel eller ohyra, har HS rätt att omedelbart utan Kundens medgivande tillträda Förrådet genom att bryta lås för att begränsa omfattningen av eventuell skada. I sådant fall bekostar och ombesörjer HS ett nytt lås.

5.12 Om HS vid tillsyn enligt ovan bedömer att åtgärder är nödvändiga för att förhindra eller begränsa skada på HS's eller annans egendom, äger HS rätt att, i den omfattning HS anser nödvändigt, slänga eller flytta förvarad egendom. Förflyttning av egendom kan ske såväl inom anläggningen som till annan anläggning. HS åtar sig att snarast informera Kunden om vidtagen åtgärd. Om HS vidtar åtgärder på grund av orsak hänförlig till Kunden, exempelvis om Kunden orsakat vattenläckage, mögel eller ohyra, sker sådana åtgärder på Kundens bekostnad.

6. Försäkringsskydd

6.1 Lagring av Gods i Förrådet sker helt på Kundens risk.

6.2 Senast när Kunden placerat Gods i Förrådet ska Kunden på Kundens egen risk ha försäkrat Godset genom att ingå ett giltigt försäkringsavtal med ett välrenommerat försäkringsbolag till Godsets fulla värde. Kunden förbinder sig tillse att försäkringsskyddet inte kommer att upphöra att gälla så länge Gods förvaras i förrådet.

6.3 HS ska under Kontraktets giltighet inneha försäkringsskydd som täcker dess ansvar enligt Kontraktet och Villkoren.

7. Ändringar

7.1 HS har rätt att vidta ändringar i dessa Villkor. Underrättelse till Kunden om beslutad villkorsändring skall ske minst en månads före ikraftträdandet. Accepterar Kunden inte HS's ändring av Villkoren har Kunden alltid rätt att säga upp Kontraktet enligt de uppsägningsvillkor som gäller enligt detsamma. Uppsägning på sådan grund ska göras inom två veckor från det att Kunden fick del av ändringen. Under uppsägningstiden gäller de tidigare tillämpade Villkoren.